

**ОТЧЁТ ВЫПОЛНЕНИЯ ГОДОВОГО ПЛАНА
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД) ПО АДРЕСУ
ГОРОД МОСКВА, УЛ. КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ, ДОМ 24 ЗА 2024 ГОД.**

№ пп	Проводимые мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1	Предоставление коммунальных услуг собственникам	Постоянно	ТСН «НИКА», РСО	выполнено
2	Организация аварийно – диспетчерское службы	Круглосуточно	ГБУ «Жилищник» района Крылатское, ТСН «НИКА»	выполнено
3	Санитарное содержание мест общего пользования МКД	Ежедневно	Обслуживающая организация, ГБУ «Жилищник» района Крылатское	выполнено
4	Вывоз ТБО, КГМ	Ежедневно	Обслуживающая организация	выполнено
5	Текущий ремонт ОИ МКД	по мере необходимости	ТСН «НИКА»	выполнено
6	Техническое обслуживание лифтов марки KONE 6 шт.	Ежемесячно	Обслуживающая организация	выполнено
7	Техническое обслуживание ДУ и ППА, пожарного водопровода	Ежемесячно	Обслуживающая организация	выполнено
8	Техническое обслуживание запирающих устройств входных дверей	Ежемесячно	Обслуживающая организация	выполнено
9	Техническое обслуживание шлабаума и системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Обслуживающая организация	выполнено
10	Проверка кровли, дефлекторов, коробов системы приточно – вытяжной вентиляции	При сдаче МКД к осенне-зимнему периоду эксплуатации	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация	выполнено
11	Техническое обслуживание ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	Ежемесячно	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация	выполнено
12	Подготовка МКД к весне – летнему (осенне – зимнему) периоду эксплуатации	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация	выполнено
13	Претензионно – исковая работа по просроченным платежам за ЖКУ	По мере необходимости	ТСН «НИКА»	ведётся
14	Оформление Акта проверки узла учета (УУТЭ)	По плану Управы	Обслуживающая организация	выполнено
15	Сдача МКД Мосжилинспекции по ЗАО г. Москвы к эксплуатации в осенне – летний период 2024 – 2025 гг.	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА»	выполнено
16	Техническое освидетельствование лифтов KONE 6 шт.	Ноябрь	Специализированная организация	выполнено
17	Сдача МКД Мосжилинспекции по ЗАО г. Москвы к эксплуатации в зимний период 2024 – 2025 гг.	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА»	выполнено
18	Правка направляющих лифтов KONE 3 шт. 1 подъезда	Май - Август	Специализированная организация	выполнено
19	Текущий ремонт крыльца центрального входа 1 и 2 подъездов	По мере необходимости	ТСН «НИКА»	выполнено

Председатель правления ТСН «НИКА»  А.П. Недров